

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot 06 – Cloisonnement en plaques de plâtre – Faïences

OBJET :

**Modernisation et réhabilitation du bâtiment
municipal 'CENTRE ULYSSE' à LAMALOU-LES-BAINS**

PHASE : **PRO**

Maître d'Ouvrage :



Mairie de LAMALOU-LES-BAINS

3, avenue Clémenceau

34 240 LAMALOU-LES-BAINS

Tel : 04.67.95.63.07

@ : contact@mairielamalou.fr

Maître d'Œuvre :



CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES

41bis, Rue Amiral GALIBER

81 100 CASTRES

Tel : 05.63.71.49.71

@ : contact@cabrol-beauvois.fr

Code affaire : 21023

Date : 21 juillet 2022

SOMMAIRE

1.1	PREAMBULE.....	3
1.1.1	NORMES ET REGLEMENTATIONS PARTICULIERES	3
1.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX	4
1.2.1	CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
1.2.2	PARTICIPATION AU COMPTE PRORATA.....	4
1.2.3	ETANCHEITE A L'AIR.....	4
1.2.4	DOUBLAGE ISOLANT EN PLAQUES DE PLATRE.....	4
1.2.5	CLOISONNEMENT EN PLAQUES DE PLATRE.....	5
1.2.6	REBOUCHAGES D'OUVERTURES	6
1.2.7	GAINE COUPE-FEU	7
1.2.8	JOUES VERTICALES & INCLINEES EN PLAQUES DE PLATRE	7
1.2.9	CALFEUTREMENTS ET REBOUCHAGES	8
1.2.10	POSE DES HUISSERIES	8
1.2.11	REVETEMENT MURAL EN FAIENCE.....	8

1.1 PREAMBULE

1.1.1 NORMES ET REGLEMENTATIONS PARTICULIERES

Seront applicables les documents normatifs suivants :

- Les cahiers des charges et NORMES concernant les travaux de cloisonnement en plaques de plâtre, faïences et accessoires inhérents à ces ouvrages.
- DTU 20 PLATRERIE
- DTU 25.1 ENDUITS INTERIEUR AU PLATRE
- DTU 25.41 OUVRAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE
- DTU 58 PLAFONDS SUPENDUS
- Les Cahiers Prescriptions Techniques du CSTB dans leur édition la plus récente, concernant :
 - Les revêtements de murs intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortier-colle ou d'adhésifs
 - Le CLASSEMENT DES LOCAUX en fonction de l'exposition à l'HUMIDITE des PAROIS et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs
- Les normes françaises de l'A.F.N.O.R. autres que celles citées ci-avant et ayant un rapport avec les ouvrages divers demandés à l'entrepreneur.
- Les règles générales de construction.
- Les recommandations professionnelles.
- Les différents avis techniques du CSTB pour l'utilisation et la mise en oeuvre de matériaux non traditionnels.

La liste ci-dessus n'est pas limitative et bien que les documents se rapportant aux différentes normes, DTU prescriptions techniques et de sécurité des installations et règlements dans la construction et les travaux publics ne soient pas fournis lors de la présente consultation, l'entrepreneur sera réputé les connaître parfaitement et ne pourra à aucun moment arguer leur méconnaissance pour se soustraire aux obligations de ces textes pour l'exécution de ses travaux.

1.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

1.2.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Tous les ouvrages, définis dans le présent descriptif ou portés sur les plans, seront réputés livrés complètement achevés selon les Normes et Règlements en vigueur en parfait état de fonctionnement et raccordés par l'Entreprise à toutes leurs extrémités.

Les travaux comprennent la fourniture à pied d'œuvre et la pose ou la mise en œuvre des matériaux et fournitures diverses.

1.2.2 PARTICIPATION AU COMPTE PRORATA

Voir LOT 0 - PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

1.2.3 ETANCHEITE A L'AIR

L'entreprise titulaire du présent lot devra veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations la concernant.

Elle devra veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de ses matériaux et matériels.

Elle devra la fourniture et pose de tout élément complémentaire nécessaire (membrane spéciale, etc.) à l'atteinte de cet objectif dans les règles de l'Art et conformément aux normes, DTU et avis techniques en vigueur.

1.2.4 DOUBLAGE ISOLANT EN PLAQUES DE PLATRE

Prévoir la fourniture et pose d'un doublage isolant suivant localisations ci-après. Dans le cas des nouvelles menuiseries extérieures, le doublage viendra se raccorder contre les profilés des menuiseries aluminium.

Le doublage isolant sera constitué d'une ossature rapportée en acier galvanisé sur laquelle sera vissée une plaque de plâtre haute dureté de 18 mm d'épaisseur, avec interposition d'un isolant en laine minérale. Dans tous les cas la solution proposée par l'entrepreneur devra garantir les performances thermiques demandées dans l'étude thermique.

Les zones HUMIDES seront traitées avec des plaques hydrofugées de type HI. La mise en œuvre sera conforme aux avis techniques du C.S.T.B. ainsi qu'aux cahiers des prescriptions techniques du CSTB en fonction du classement des locaux suivant l'exposition à l'humidité des parois.

Localisation :

- Reprises du doublage existant au droit des ouvrages déposés
- Habillage de la gaine technique créée au RDC et à l'ETAGE

1.2.5 CLOISONNEMENT EN PLAQUES DE PLATRE

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de type **PLACOSTIL** de la société **PLACOPLATRE** ou techniquement équivalent, de 98 mm d'épaisseur, comprenant deux plaques de plâtre sur chaque parement fixées sur une ossature verticale et horizontale métallique galvanisée.

MARQUE	PLACOPLATRE ou équivalent
REFERENCE	PLACOSTIL ou équivalent
OSSATURE cloison de 98 mm	STIL 6/10 de 48 mm d'épaisseur
REACTION AU FEU	M1 et MO pour les cloisons COUPE FEU
INDICE D'AFFAIBLISSEMENT ACOUSTIQUE	Rw+c = 47 dB
PLAQUE DE PAREMENT	Type BA13 – épaisseur 13 mm
NOMBRE DE PLAQUE	DEUX plaques sur chaque parement
EPAISSEUR TOTALE	98 mm
ISOLATION	Interposition dans l'âme d'un matelas de laine minérale de de 45 mm
SYMBOLE DE COTATION	0.10 sur les plans

Compris toutes sujétions de hauteur au-delà de 2500 mm, joints à l'enduit, bandes adhésives, bandes armées pour les angles, mise en place de taquets pour fixation des plinthes et des appareils électriques. La prestation comprend les raccordements de toute nature sur les ouvrages adjacents.

Les cloisons seront fixées directement au sol béton et en partie haute aux structures du bâtiment.

Il sera réalisé le renforcement nécessaire des ossatures pour garantir la stabilité des cloisons vis à vis des chocs occasionnels et des manœuvres des portes de communication.

Les ossatures métalliques et fixations devront être dimensionnées de manière à supporter l'ensemble des éléments qui y seront fixés (parements, éclairages, appareils sanitaires, et plus généralement tous les ouvrages suspendus prévus au projet ainsi que les surcharges d'exploitation).

Au droit des appareils sanitaires, il sera prévu les renforcements préconisés

par le fabricant ou les ossatures métalliques complémentaires permettant la fixation des étriers de soutènement des appareils.

CLOISONS ZONES HUMIDES :

Les zones HUMIDES seront traitées avec des plaques hydrofugées de type HI (type PREGYWAB ou techniquement équivalent). La mise en œuvre sera conforme aux avis techniques du C.S.T.B. ainsi qu'aux cahiers des prescriptions techniques du CSTB en fonction du classement des locaux suivant l'exposition à l'humidité des parois.

CLOISONS COUPE-FEU :

ATTENTION : L'entreprise respectera les degrés COUPE FEU exigés par la réglementation et mentionnés sur les plans du PROJET. Suivant le degré exigé, il sera mis en œuvre des plaques de plâtres dont l'épaisseur est adaptée au degré.

Mise en œuvre complète suivant les normes, avis techniques et règlements en vigueur, tous les accessoires utilisés pour la mise en œuvre de ces cloisons devront obligatoirement provenir de la société qui produit les panneaux.

Localisation

- Voir PLANS et COUPES PROJET

1.2.6 REBOUCHAGES D'OUVERTURES

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir suite aux travaux de démolitions, les rebouchages des baies à condamner dans les cloisons conservées conformément aux indications des plans du PROJET.

Les rebouchages seront réalisés sur le même principe constructif que l'article CLOISONNEMENT EN PLAQUES DE PLÂTRE ci-dessus.

Les rebouchages dans les cloisons existantes respecteront les degrés COUPE FEU mentionnés sur les plans du PROJET.

Compris sujétions de découpes, raccordements avec les ouvrages adjacents, les parements seront livrés prêts à recevoir les revêtements de finitions en peinture.

1.2.7 GAINES COUPE-FEU

La gaine coupe-feu sera réalisée en panneaux type PROMAT ou techniquement équivalent, montage sur ossatures métalliques en acier galvanisé, système PROMATECT-L500, épaisseur suivant degré CF et mis en œuvre suivant PV du CTICM N° 97 – A.329 et recommandations techniques du fabricant. La gaine devra présenter un degré COUPE FEU conforme aux réglementations applicables au bâtiment.

Les panneaux seront assemblés de façon étanche, compris les calfeutrements aux traversées et aux raccordements sur les parois.

La prestation comprend l'ensemble des accessoires permettant d'assurer la stabilité du conduit, sa finition et le degré coupe-feu requis. Seront également prévus les dévoiements nécessaires pour éviter les structures et les réseaux techniques.

L'entreprise prendra connaissance des plans et coupes du projet pour définir la position et les dimensions intérieures de la gaine.

Localisation :

- Gaine technique créée au RDC et à l'ETAGE ; **la prestation comprendra également la fourniture et pose de trappes d'accès COUPE-FEU en bois dur (finition au lot PEINTURE).**

1.2.8 JQUES VERTICALES & INCLINEES EN PLAQUES DE PLATRE

Prévoir la réalisation des jques verticales constituées avec des plaques fixées avec une ossature métallique invisible ou bien directement collées sur le support suivant le cas de figure.

ATTENTION : L'entreprise respectera les indications des PLANS et COUPES du PROJET en ce qui concerne les degrés COUPE FEU exigés par la réglementation. Suivant le degré demandé, il sera mis en œuvre des plaques de plâtre dont l'épaisseur est adaptée au degré COUPE FEU demandé ou des plaques spéciales type STUCAL ou équivalent. L'entreprise devra garantir les degrés COUPE FEU mentionnés sur les plans et coupes du PROJET. Les jques coupe-feu seront réalisées et mises en œuvre conformément au PV coupe-feu dont la copie devra être transmise pour validation au Bureau de contrôle avant exécution.

Mise en oeuvre complète suivant normes et avis techniques en vigueur (notamment NF P72-203-1), compris découpes, réservations et raccordements et traitement de tous les points particuliers.

L'entreprise du présent lot devra fournir au BUREAU DE CONTROLE tous les PROCES VERBAUX de classification (feu, acoustique, thermique, humidité) imposés par le présent article, émanant d'organismes agréés (CSTB, etc.).

Ouvrage total et complet, compris façon de joints, enduits à la colle spéciale entre plaques et à la jonction avec les autres matériaux.

Localisation :

- Fermeture des pléniums au droit de trémies ou entre 2 niveaux de plafonds (voir plans et coupe PROJET)

1.2.9 CALFEUTREMENTS ET REBOUCHAGES

Après les divers percements dans les murs, cloisons ou doublages suite à l'intervention de l'ensemble des entreprises, l'entrepreneur du présent lot assurera les rebouchages, raccordements, reprises, et les calfeutrements pour permettre les applications de peintures et revêtements muraux, sans limite de prestations.

1.2.10 POSE DES HUISSERIES

Pose, réglage et fixation sur les cloisons des huisseries fournies par le titulaire du lot MENUISERIES INTERIEURES.

1.2.11 REVETEMENT MURAL EN FAIENCE

Habillage mural en carreaux de GRES EMAILLE, formats 200/200 mm, modèles au choix de l'Architecte, posés au mortier-colle.

SYSTEME DE PROTECTION A L'EAU SOUS CARRELAGE (SPEC)

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge, lorsque ceci est imposé par le CPT en fonction de la nature des locaux, l'application d'un système de protection à l'eau sous carrelage bénéficiant d'un avis technique du CSTB.

CARREAUX

Qualité	Grès émaillé à pâte blanche double cuisson
Format	20 x 20 cm
Société	CINCA
Série	ARQUITECTOS
Coloris	Coloris au choix de l'Architecte dans la série du fabricant – calepinage suivant indications des plans PROJET
Joints entre carreaux	Mortier hydrofuge, teintes au choix de l'Architecte

MISE EN ŒUVRE

Pose à la colle appropriée au support rencontré, respect des planéités, aplomb et alignement.

Compris traitement des joints, nettoyage en fin de prestation et toutes sujétions d'exécution pour un ouvrage fini.

DISPOSITIONS PARTICULIERES

- Douche : ht. 11 rangs = 2.20 m, ensemble des faces intérieures
- Baignoire : ht sur plan env. 8 rangs = 1.60 m
- Évier cuisine : 0.60 m sur plan de travail + 2 rangs en dessous
- Coupe à l'onglet au droit des angles saillants ou profil PVC de couleur assortie au revêtement à fournir
- Etanchéisé par cordon de silicone en périphérie des appareils sanitaires.
- Étanchéité en pied de murs ou de cloisons : assurée par un cordon de silicone
- Compris approvisionnement

Compris toutes prestations de découpes, joints d'étanchéité et toutes les sujétions de pose ainsi que les cornières d'angle en PVC pour arrêt de revêtement. Joints à l'enduit spécial hydrofuge, coupes et raccordement de toute nature et nettoyage en fin d'intervention.

Les joints d'arrêt de carrelage, les arêtes verticales et horizontales, les angles sortants seront traités avec des joints en PVC de type SCHLÜTER – SYSTEMS ou techniquement équivalent, les joints entre carreaux seront de teintes au choix de l'Architecte.

Mise en œuvre conforme au Cahier des Prescriptions Techniques du CSTB « Revêtements de murs intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers-colles ou d'adhésifs ».

Localisation :

- Voir repères **F** sur plans PROJET
- Niveau RDJ →
 - Lavabos → 3 rangées au-dessus et 2 rangées au-dessous
 - Meuble kitchenette → 3 rangées au-dessus et 2 rangées au-dessous
- Niveau RDC →
 - Espace traiteur → Toute hauteur sur l'ensemble des parois verticales depuis le sol jusqu'au plafond suspendu
 - Meuble kitchenette → 3 rangées au-dessus et 2 rangées au-dessous
 - Lavabo → 3 rangées au-dessus et 2 rangées au-dessous